

приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого зданияг. Тюмень
местонахождение« 25 » июня 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссиюрешением (приказом) № 0192-ОД от « 18 » июня 2025 г. в составе
датаПредседателя
представителя ЗаказчикаЗаместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчествочленов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправленияПредставитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.
должность, фамилия, имя, отчествопредставителя организации-
подрядчикаИП Карин Н.Н. - Карин Н.Н.
должность, фамилия, имя, отчествоНачальник отдела технического контроля Бытов А.В.представитель Регионального
оператораГлавный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчествопредставителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домомПредставитель ООО «УК «ЗАПАД» Бурмакин А.Н.
должность, фамилия, имя, отчествоуполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Белинского, д. 28местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ИП Карин Н.Н.

наименование организации

в соответствии с договором 120П/24 от 22.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ИП Карин Н.Н.

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)22.10.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)25.06.25

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Белинского, д. 28

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Белинского, д. 28

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

Боттов А.В.

расшифровка подписи

Трошин А.С.

расшифровка подписи

Зуряев И.Г.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Каримов И.И.

расшифровка подписи

Бурмачин А.Н.

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

П Р И К А З

18.06.2025

№ 0192-ОД

г. Тюмень

**О создании комиссии по приемке
оказанных услуг и (или)
выполненных работ по
капитальному ремонту общего
имущества многоквартирных
домов**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182, частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядком взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п (далее – Порядок), в связи с завершением оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссию по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – Комиссия), утвердить состав Комиссии согласно приложениям №№ 1-12 к настоящему приказу.
2. Назначить дату приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ согласно приложению к настоящему приказу.
3. Начальнику отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытову А.В.:
 - 3.1. Обеспечить оформление актов приемки в соответствии с Порядком.
 - 3.2. Предоставить в договорной отдел НО «ФКР ТО» посредством системы электронного документооборота НО «ФКР ТО» не позднее 1

Приложение 3 к приказу от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Белинского, д. 28 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	25.06.2025 11 часов 40 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 120П/24 от 22.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Белинского, д. 28

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненным работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля» (по согласованию)
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «Запад», по согласованию
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) _____ номер _____
 _____ дата _____
 Вид операции _____

СПРАВКА

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 321 946,24	2 321 946,24	574 654,57
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2 321 946,24	2 321 946,24	574 654,57
		Итого	2 321 946,24	2 321 946,24	574 654,57
		Сумма НДС	-	-	-
		Снижение по договору 0%	-	-	-
		Всего с учетом снижения	2 321 946,24	2 321 946,24	574 654,57

Основание

МП

МП

Н.Н. Карин



Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

(организация, адрес, телефон, факс)

Индивидуальный предприниматель Карин Николай Николаевич,
625501, г. Тюмень, Тюменская обл., с. Луговое, ул. Рабочая, дом № 26. Телефон 8-912-921-0780

(организация, адрес, телефон, факс)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беллинского, д. 28 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

(наименование, адрес)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Белинского, д. 28

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт) номер

Data

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	25.06.2025	01.02.2025	25.06.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Основание: 20-02-2025-ВК.528. Ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с Договором подряда (субподряда):

540 592,87 py6.

py6.

Номер		Наименование работ и затрат	Количество				Сметная стоимость, руб.					
по порядку сметы	позиции		Единица измерения на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 3. Узел насосов ЦГВС

[illegible]

(давления)

2	143.1	ФЭСЦ-18.1.06-10-0012	Кран трехходовой для манометра, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 15 мм	шт	1	1	1 114,14	1,32	1 470,66	1 470,66
			Всего по позиции							1 470,66
3	144	ФЭСЦ-20.1.02-08-0002	Ниппель латунный, диаметр условного прохода 50 мм	шт	1,068	1	1 699,41	1,42	2 413,16	2 577,25
			Всего по позиции							2 577,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	145	ФСБЦ-24.3.05.07-0086	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 25 мм, размер резьбы 3/4"	шт	5	1	5	91,11	1,34		122,09	610,45
		Всего по позиции										
5	146	ФСБЦ-24.3.05.07-0039	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 3/4"	шт	1	1	1	62,49	1,34		83,74	610,45
		Всего по позиции										
6	147	ФСБЦ-24.3.05.07-0087	Муфта полипропиленовая комбинированная с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"	шт	2	1	2	132,92	1,34		178,11	356,22
		Всего по позиции										
7	148	ФСБЦ-24.3.05.07-0105	Муфта полипропиленовая комбинированная под ключ, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 63 мм, размер резьбы 2"	шт	4	1	4	840,34	1,34		1126,06	4504,24
		Всего по позиции										
8	149	ФСБЦ-24.3.05.07-0126	Муфта полипропиленовая комбинированная с разъемом, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 63 мм, размер резьбы 2"	шт	4	1	4	1166,93	1,34		1563,69	6254,76
		Всего по позиции										
9	150	ФСБЦ-24.3.05.07-0145	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 63x50 мм	шт	4	1	4	54,20	1,34		72,63	290,52
		Всего по позиции										
10	151	ФСБЦ-24.3.05.15-0161	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 63x25x63 мм	шт	5	1	5	80,75	1,34		106,21	290,52
		Всего по позиции										
11	152	ФСБЦ-24.3.05.15-0162	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 63x32x63 мм	шт	2	1	2	84,57	1,34		113,32	226,64
		Всего по позиции										
12	153	ФСБЦ-24.3.05.15-0163	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 63x40x63 мм	шт	1	1	1	98,29	1,34		131,71	226,64
		Всего по позиции										
13	155	ФСБЦ-24.3.05.16-0142	Угольник 90° полиэтиленовый удлиненный, SDR11, диаметр 63 мм	шт	2	1	2	124,54	1,15		143,22	286,44
		Всего по позиции										
14	156	ГЭСН18-07-001-04	Установка термометров в опреле прямых и угловых	компл	1	1	1					286,44
		Приказ от 04.08.2020 № 42/лпр п.586 (в При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ред. пр. № 55/лпр от 30.01.2024) ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(37)		чел-ч			0,3565					174,32
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел-ч	0,31	1,15	0,3565				488,98	174,32
		4 М										14,60
		01.3.04.03-0003 Масло индустриальное И-20А	л	0,1232			0,1232	101,21	0,76		76,92	9,48
		01.7.07.29-0101 Очиститель	кг	0,01			0,01	128,40	1,46		187,46	1,87
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мурия, сукри железный	кг	0,02			0,02	79,88	1,57		125,41	2,51
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок	т	0,00001			0,00001	60 697,21	1,22		74 050,60	0,74
		красок и для внешних работ по деревянным поверхностям										
		Итого прямые затраты										188,92
		ФОТ										174,32
		Приказ № 612/лпр от НР Сантехнические работы - внутренне (тр/б/опроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121		0,9	108,9					189,83
		Приказ № 774/лпр от СП Сантехнические работы - внутренне (тр/б/опроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72		0,85	61,2					106,66
		Всего по позиции										485,43
15	156.1	ФСБЦ-63.4.05.01-0002	Термометр биметаллический показывающий ТБП до 250 °С, с гильзой, длина штока 50 мм (класс точности 1,5)	компл	1	1	1	846,85	0,97		821,44	485,43
												821,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
20	162	ГЭСН16-04-006-05	Пр812-016-0-1, Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0.9	108.9					22.90	
			21.12.2020 п.25										
			Пр774-016.0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0.85	61.2					12.87	
			11.12.2020 п.16										
			Всего по позиции									5714.00	
			Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, расфранная сварка, наружный диаметр: 50 мм	100 соединени и	0.08	1	0.08						
			Итого прямые затраты										
			ФОТ									293.80	
			Пр812-016-0-1, Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0.9	108.9					289.18	
			21.12.2020 п.25									314.92	
21	163	ГЭСН16-04-006-06	Пр774-016.0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0.85	61.2					176.98	
			11.12.2020 п.16										
			Всего по позиции									9 821.25	
			Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, расфранная сварка, наружный диаметр: 63 мм	100 соединени и	0.38	1	0.38						785.70
			Итого прямые затраты										
			ФОТ									2258.97	
			Пр812-016-0-1, Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0.9	108.9					2 221.37	
			21.12.2020 п.25									2 419.07	
			Пр774-016.0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0.85	61.2					1 359.48	
			11.12.2020 п.16										
Всего по разделу 3 Узел насосов ЦПВС												6 037.52	
Раздел 4. КИПДА (насосов ЦПВС)												35 756.79	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	164	ГЭСНм08-03-575-01	Монтажная рейка 1 ОТ(3Т)	100 шт чел.-ч	0,016	1	0,016					206,25
			1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	27,3		0,4368					206,25
			2 ЗМ				0,4368					1,12
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			0,00048					0,24
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		0,00048	477,92	1,33			635,63
			4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03		0,00048					0,31
			91.21.12-002 Ножицы листовые кривошипные гидравлические	маш.-ч	0,5		0,008	67,19	1,51			500,18
			4 М									0,81
			01.7.15.14-0061 Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные с потайной головкой и крестообразным шлицем, двусторонняя резьба, острополющенное, диаметр 3,5 мм, длина 45 мм	т	0,0006		0,0000096	123 422,46	1,37			169 088,77
			Итого прямые затраты									1,62
23	164.1	421пр_2020_п.75_гла	Вспомогательные материальные ресурсы	%	2		2					209,23
			ФОТ									4,13
			Пр812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					206,49
			Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					200,30
			Всего по позиции									105,31
			ДН-рейки металлические, оцинкованные, размеры 7,5х35х200 мм	100 шт	0,02	1	0,02	4 298,19	1,18			32 435,63
			Всего по позиции									518,97
24	165	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат 1 ОТ(3Т)	шт чел.-ч	8 1,03	1	8 8,24					101,44
			1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч			8,24					4 244,51
			4 М									515,11
			01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,02		0,16	174,93	1,2			33,59
			Итого прямые затраты									4 278,10
			Вспомогательные материальные ресурсы	%	2		2					84,89
			ФОТ									4 244,51
			Пр812-049-3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					4 117,17
			Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					2 164,70
			Всего по позиции									10 644,86
25	165.1	УЗО 1шт, розетка 1шт, пружинатель 2шт, переключатель на 3 положения 1шт	Выключатель автоматический ЗР, 6 А, 4,5 кА, характеристика В	шт	3	1	3	404,68	1,2			1 456,86
			Всего по позиции									1 456,86
26	165.2	ФСБЦ-62.1.05.03-1660	Устройство защитного отключения 4Р, 25 А, 100 мА	шт	1	1	1	1 831,62	1,13			2 069,73
			Всего по позиции									2 069,73
27	165.3	ФСБЦ-20.4.03.05-1022	Розетка с заземлением на DIN-рейку, 250 В, 16 А, Р20	шт	1	1	1	306,02	1,22			373,34
			Всего по позиции									373,34
28	165.4	ФСБЦ-62.6.02.01-0377	Пускатель электромагнитный 40 А, невзрывозащитный, -УХЛ4, 220В, (23*1Р), РТТ-12, 16А	шт	2	1	2	2 620,89	1,35			3 538,20
			Всего по позиции									7 076,40
29	166	ГЭСНм08-01-082-01	Заким наборный без кожура 1 ОТ(3Т)	100 шт чел.-ч	0,17	1	0,17					3 503,26
			1-100-40 Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	41,2		7,004					3 503,26
			2 ЗМ				7,004					500,18
			ОТм(3Тм)	чел.-ч			0,034					40,63
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,1		0,017					1 701,77
			4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,1		0,017					28,93
												11,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
166.1	421/пр_2020_п.75_гла	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,1		0,017					10,81
			4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,1		0,017					8,50
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	Маш.-ч	0,16		0,0272					0,89
			4 М									222,37
			08.3.07.01-0052 Прокат стальной горячекатаный полусовой, марки стали Ст3сп, Ст3спс, размеры 50х5 мм	т	0,003		0,00051					31,20
			14.4.02.04-0142 Краска масляная М4-0115, муниа, сурж желтый	кг	0,8		0,136					17,06
			20.5.04.03-0002 Завимы наборные проходные 3Н24-4125	100 шт	1,02		0,1734					174,11
			Итого прямые затраты									3 786,18
			ФОТ	%	2		2					70,07
			Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					3 523,18
167.1	421/пр_2020_п.75_гла	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы	Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					3 417,48
			Всего по позиции									1 796,82
			Аппарат (кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа) управления и сигнализации, количество подключаемых концов до 2; многопроволочного провода (жил кабелей)	100 шт	0,03		0,03					53 356,18
			1 ОТ(3Т)	Чел.-ч			1,2006					600,52
			1-100-40 Средний разряд работы 4,0	Чел.-ч	40,02		1,2006					600,52
			2 3М									2,10
			ОТМ(3Тм)	Чел.-ч			0,0033					1,85
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч	0,11		0,0033					2,10
			4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	Чел.-ч	0,11		0,0033					1,65
			4 М									37,86
167.1	421/пр_2020_п.75_гла	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы	01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные	кг	5,98		0,1794					209,92
			Итого прямые затраты									641,93
			ФОТ	%	2		2					12,01
			Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					602,17
			Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					584,10
			Всего по позиции									307,11
			Индикаторы светосигнальные, напряжение 220 В, диаметр отверстия 22 мм, Р 40	10 шт	0,3		0,3					51 505,00
			Всего по позиции									1 493,70
			Электрические провода в штах и пульты:	100 м	0,02		0,02					149,70
			Малогабаритных	Чел.-ч			0,248					142,56
168.1	421/пр_2020_п.75_гла	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы	1 ОТ(3Т)	Чел.-ч	12,4		0,248					142,56
			1-100-50 Средний разряд работы 5,0	Чел.-ч								1,30
			4 М									0,44
			01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	0,1		0,002					0,86
			25.2.01.01-0014 Бирки кабельные маркировочные пластмассовые У136	100 шт	0,15		0,003					287,59
			Итого прямые затраты									143,86
			ФОТ	%	2		2					2,85
			Пр812-053.0-1 НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	90		90					142,56
			Пр774-053.0 СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники	%	46		46					128,30
			Всего по позиции									65,58
168.1	421/пр_2020_п.75_гла	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы	Провод силовой установочный с медными жилами ПУВ 1х1-450	1000 м	0,0011		0,0011					17 029,50
			Всего по позиции									13 177,61
33	168.1	ФСБН-212.03.05-0043	Провод силовой установочный с медными жилами ПУВ 1х1-450	1000 м	0,0011		0,0011					340,59
												14,50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
34	168.2	ФСБЦ-21.2.03.05-0047	Провод силовой установочный с медными жилами ПВБ 1х2,5-450	1000 м	0,0011	1	0,0011	20 409,50	1,44	29 389,88		14,50
35	169	ГЭСНм08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,2	1	0,2					32,33
		1-100-36 Средний разряд работы 3,6	чел.-ч				3,04					1 452,48
		4 М	чел.-ч				3,04					1 452,48
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч				5,3376					34,98
		01.7.15.07-0152 Любери пластмассовые с шурлами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурла 3,5 мм, длина шурла 50 мм	100 шт				1,75					7,32
		Итого прямые затраты						52,34	1,51			27,66
169.1		421нр_2020_л.75_гла	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы	%	2		2					1 487,46
		ФОТ										29,05
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%		97		97					1 452,48
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%		51		51					1 408,91
		Всего по позиции										740,76
36	169.1	ФСБЦ-24.3.01.02-0001	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самосагущающего ПВХ, с протекторкой, номинальный диаметр 20 мм	м	20,4	1	20,4	12,11	1	18 330,90		3 666,18
		Всего по позиции										12,11
37	169.2	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	4	1	4	31,73	1,46	46,33		247,04
		Всего по позиции										185,32
38	171	ГЭСНм08-02-412-03	Затягивание провода в пропояханные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,102	1	0,102					185,32
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч				0,64158					313,72
		2 ЗМ	чел.-ч				6,29					488,98
		ОТм(3Тм)	чел.-ч				0,00612					7,16
		91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.-ч				0,00306					3,59
		4-100-060 ОТм(3тн) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч				0,00306					5,21
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.-ч				0,00306					2,06
		4-100-040 ОТм(3тн) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч				0,00306					1,95
		4 М										1,53
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прозрачные для электромонтижных и ремонтных работ, цвет черныи, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м				2,72034	5,87	0,97	5,69		35,53
		01.7.07.20-0002 Талки моготый, сорт I	т				0,00105					15,48
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МЛ-0115, мушья, суржж желвазныи	кг				0,00204	43 821,53	1,46	63 979,43		6,85
		20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм	100 шт				0,0051	79,88	1,57	126,41		0,26
		20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм	1000 шт				0,0012444	1 239,94	1,23	1 525,13		7,78
		Итого прямые затраты						2 316,78	1,79	4 147,04		5,16
171.1		421нр_2020_л.75_гла	Вспомогательные ненормируемые материалы ресурсы	%	2		2					360,00
		ФОТ										6,27
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%		97		97					317,31
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%		51		51					307,79
		Всего по позиции										161,83
39	171.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0175	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 5х1,5мм-660	1000 м	0,010404	1	0,010404	76 434,54	1,26	96 307,52		835,89
												1 001,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего по позиции									1 001,98
40	172	ГЭСНм1-08-001-01	Присоединение к приборам концов жпл электрических проводов под винт: с оконцеванием наконечником	100 шт	0,22	1	0,22					
		1-100-43 Средний разряд работы 4,3		чел.-ч			2,486					1 299,13
		4 М		чел.-ч	11,3		2,486					1 299,13
		1 ОТ(37)										120,01
		01.3.01.07-0009 Спирт этиловый ректифицированный технический, сорт I		кг	0,029		0,00638	596,81	1,81		1 080,23	6,89
		01.3.05.11-0001 Дихлорэтан технический, сорт I		т	0,00002		0,00000044	134 934,21	1,81		244 230,92	1,07
		01.3.05.17-0002 Канифоль сосновая		кг	0,019		0,00418	284,15	1,81		514,31	2,15
		10.3.02.03-0013 Провити огнестойно-свинцовые бессурьмянистые, марка ПОС61		кг	0,08		0,0176	1 562,87	1,62		2 531,85	44,56
		24.3.01.01-0005 Трубка полипропиленовая электроизоляционная, толщина стенки 0,6 мм		кг	0,04		0,0088	196,41	1,2		235,69	2,07
		25.2.01.01-0014 Бирки кабельные маркировочные пластмассовые У136		100 шт	1		0,22	235,73	1,22		287,59	63,27
		Итого прямые затраты										1 419,14
172.1		421/пр_2020_л.75.гла	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					25,98
		ФОТ										1 299,13
		Пр812-053.0-1 НР Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники		%	90		90					1 169,22
		Пр774-053.0 СП Приборы, средства автоматизации и вычислительной техники		%	46		46					597,60
		Всего по позиции										14 599,73
41	173	ФСБЛ-25.2.01.01-0014	Бирки кабельные маркировочные пластмассовые У136	100 шт	-0,22	1	-0,22	235,73	1,22		287,59	-63,27
		Всего по позиции										-63,27
42	175	ФСБЛ-25.2.01.01-0018	Бирки маркировочные пластмассовые У134	100 шт	0,03	1	0,03	200,09	1,22		244,11	7,32
		Всего по позиции										7,32
		Всего по разделу 4 КПИПА (насосов ЦВС)										42 486,82
Раздел 5. Оборудование												
43	176	ТЛ 68.1.03.00_77_7203341859_28.02.202	Циркуляционный насос SANBasis II 40-70 F250	шт	2	1	2				186 583,33	373 166,66
		5_01_1.3										
		УПД№8 от 16.05.2025г.										
		Всего по позиции										373 166,66
44	177	ТЛ 101_72_722409646247_24.12.2024_01	Реле давления КРА-35	шт	1	1	1				4 916,67	4 916,67
		2.2										
		УПД№8 от 16.05.2025г.										
		Всего по позиции										4 916,67
45	178	ТЛ 62.3.04.03_77_7736207543_26.02.202	Тумблер переключатель АКСЛР-22	шт	1	1	1				540,83	540,83
		5_01_3.1	3пол. черные с фиксацией IP40 ЕК									
		УПД№8 от 16.05.2025г.										
		Всего по позиции										540,83
		Всего по разделу 5 Оборудование										378 624,16
		Итого по акту:										55 255,45
		Всего прямые затраты (справочно)										15 225,81
		в том числе:										54,67
		Оплата труда рабочих										28,28
		Эксплуатация машин										39 946,69
		Оплата труда машинистов (Отм)										47 141,03
		Материалы										2 932,82
		Строительные работы										3,66
		в том числе:										2,88
		оплата труда эксплуатация машин и механизмов										
		оплата труда машинистов (Отм)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Материалы									39 208,05
			накладные расходы									3 196,97
			сметная прибыль									1 796,65
			Монтажные работы									31 102,58
			в том числе:									
			оплата труда									12 292,99
			эксплуатация машин и механизмов									51,01
			оплата труда машинистов (Отм)									25,40
			Материалы									738,64
			накладные расходы									11 810,77
			сметная прибыль									6 183,77
			Оборудование									378 624,16
			Всего									456 867,77
			Всего ФОТ (справочно)									15 254,09
			Всего накладные расходы (справочно)									15 007,74
			Всего сметная прибыль (справочно)									7 980,42
			Всего с неправомерными									456 867,77
			Компенсация НДС при УСНО (МАТ+ОБ+ЗМ)*0,2									83 725,10
			ВСЕГО по акту									540 592,87
			справочно:									378 624,16
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				29,887805					
			Затраты труда рабочих				0,04965					
			Затраты труда машинистов									

СДЛП:
Подписчик:

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Индивидуальный предприниматель Карин Николай Николаевич

М.П.

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

Заместитель директора

М.П.

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверил:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора муниципального казенного учреждения «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



Н.И. Кузнецова

А.С. Тропин

Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,
625048, Томенская область, город Томень, ул. Новоросская, дом 10, телефон/факс – (3452) 383-107

Подрядчик
Индивидуальный предприниматель Карин Николай Николаевич,
625501, г.Томень, Томенская обл, с.Гусево, ул.Рабочая, дом № 26, Телефон 8-912-921-0780
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:обл. Томенская, г. Томень, ул. Белинского, д. 28
(Ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:обл. Томенская, г. Томень, ул. Белинского, д. 28
(наименование, адрес)
(наименование)

Форма по ОК4Д		код
		0322005
по ОКТО		
по ОКТО		
по ОКТО		
номер		1207/24
дата		22.10.2024
Вид операции		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)		
номер документа		3
дата составления		25.06.2025
Одобрено		01.02.2025
Одобрено		25.06.2025

Основание: 20-02-2025-ВК.528. Переданные работы
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):
34 061,70 руб.

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
АКТ

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
по позиции по смете	1				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Подряд, замена ХВС												
1	3	ГЭСН4Б-03-002-11	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий глубиной 200 мм Диаметр: 90 мм	100 отверстий	0,01	1	0,01					
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			0,475					237,59
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0		чел.-ч			47,5				500,18	237,59
		2 ЗМ					0,475				32,16	
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,468				267,68	
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч			1,8				635,63	
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч			0,018				500,18	11,44
		91.21.20-013 Установки алмазного бурения скважин в железобетоне электрические, диаметр бурения до 250 мм		маш.-ч			45				46,05	9,00
		4-100-050 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч			0,45				574,84	20,72
		4 М									258,68	
		01.7.03.01-0001 Вода		м3			6,19				3,27	
		01.7.17.09-0072 Северо кольцевое алмазное, диаметр 90 мм		шт			0				52,85	3,27
П.И.												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр774-040.1 С/П Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов										
				%	59		59					298,11
			Всего по позиции									135 924,00
2	3.1	ГЭСН46-03-002-27	На каждые 10 м изменения глубины сверления добавляется или исключается: к норме 46-03-002-11	100 отверстий	0,01	1	0,01					1 359,24
		Коэф при толщине стены 500мм ПЗ=30 (ОЗП=30; ЗМ=30 к раск.; ЗПМ=30; МАТ=30 к раск.; ТЗ=30; ТЗМ=30)										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			0,282					141,05
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0		чел.-ч	0,94	30	0,282					141,05
		2 ЗМ										31,08
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,575					388,02
		91.21.20-013 Установки алмазного бурения скважин в железобетоне электрические, диаметр бурения до 250 мм		маш.-ч	2,25	30	0,575	33,86	1,36			46,05
		4-100-050 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	2,25	30	0,575					31,08
		4 М										388,02
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,309	30	0,0927	35,71	1,48			4,90
		01.7.17.09-0072 Сверло кольцевое алмазное, диаметр 90 мм		шт	0	30						52,85
П/Н		Итого прямые затраты										565,05
		ФОТ										529,07
		Пр812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	103		103					544,94
		Пр774-040.1 С/П Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	59		59					312,15
		Всего по позиции										1 422,14
3	3.2	ФСБЦ-01.7.17.09-1169	Сверло кольцевое алмазное высокоскоростное по железобетону с быстрозастывшим хвостовиком для бурения на станине в мокром режиме, лазерная накладка сегментов, длина 430 мм, диаметр 92 мм	шт	0,0505	1	0,0505	13 505,47	1,24			845,71
		Всего по позиции										142 214,00
4	3.3	ГЭСН16-02-012-05	Изготовление стальных гильз диаметром: 80 мм	100 шт	0,01	1	0,01					845,71
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/пр п.56 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			0,062905					30,79
		2-100-02 Рабочий 2 разряда		чел.-ч	0,22	1,15	0,00253					1,03
		2-100-03 Рабочий 3 разряда		чел.-ч	0,67	1,15	0,007705					3,42
		2-100-04 Рабочий 4 разряда		чел.-ч	4,58	1,15	0,05267					26,34
		2 ЗМ										2,25
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,00175					0,88
		91.05.13-003 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 6 т, с краном-манипулятором, грузоподъемность 1,5 т		маш.-ч	0,14	1,25	0,00175	735,21	1,37			1 007,24
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,14	1,25	0,00175					0,88
		91.21.19-013 Станки с абразивным кругом для чернового литья стальных труб, арматуры, профили и других заготовок		маш.-ч	3,8	1,25	0,0475	7,35	1,41			10,36
		4 М										1,99
		01.7.17.06-0104 Круг отрезной плоский, размеры 400х4х32 мм		шт	0,69		0,0069	233,10	1,24			1,99
П/Н		23.5.02.02-0048 Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 89 мм, толщина стенки 3,0 мм		м	0							23,12
		Итого прямые затраты										35,91
		ФОТ										31,67
		Пр812-108.0-1 НР Изготовление в паспортных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок		%	73		73					23,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Пр774-108.0 СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок				%	34		34					10,77
Всего по позиции												
5	3.4	ФСБЦ-23.06.05-0022	Трубы стальные сварные неоцинкованные водогазопроводные без резьбы, обыкновенные, номинальный диаметр 80 мм, толщина стенки 4 мм	м	0,5	1	0,5	519,96	0,91			6 980,00 473,16 236,58
Всего по позиции												
6	5	ГЭСН16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	100 м	0,0087	1	0,0087					236,58
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; 3М=1,25 к расц.; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; 421/пр п.586 (в ред. пр. № Т3М=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(3Т)				чел.-ч			0,1371686					67,07
1-100-38 Средний разряд работы 3,8				чел.-ч	13,71	1,15	0,1371686					67,07
2 3М											488,98	0,43
ОТМ(3ТМ)				чел.-ч			0,0002175					0,11
91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания не более 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)				маш.-ч	1,27	1,25	0,0138113	14,13	1,51		21,34	0,29
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,02	1,25	0,0002175	477,92	1,33		635,63	0,14
4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,02	1,25	0,0002175				500,18	0,11
4 М												5,55
01.7.03.01-0001 Вода				м3	0,293		0,0025491	35,71	1,48		52,85	0,13
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	2,4828		0,0216004				6,86	0,15
01.7.15.07-0025 Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм				1000 шт	0,167		0,0014529	584,14	1,37		800,27	1,16
01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм				т	0,00317		0,0000276	150 361,36	0,99		148 857,75	4,11
01.7.17.09 Буры				шт	0							
18.1.09.06 Арматура муфтовая				шт	0							
24.1.02.01 Хомуты для крепления труб				10 шт	16,7		0,14529					
24.3.02.05 Труба напорная из полипропилена				м	102,5		0,89175					
24.3.05.19 Фасонные и соединительные части				шт	0							
Итого прямые затраты												73,16
ФОТ												67,18
Пр812-016-0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9					73,16
Пр774-016-0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					41,11
774/пр от 11.12.2020 п.16												
Всего по позиции												187,43
7	5.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0021	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный наружный диаметр 20 мм	м	0,89175	1	0,89175	39,09	1,34			52,38 46,71
Всего по позиции												
8	19	ФСБЦ-24.3.05.07-0086	Муфта полипропиленовая комбинированная с наружной резьбой, номинальный диаметр 25 мм, размер резьбы 3/4"	шт	1	1	1	91,11	1,34			122,09 46,71
Всего по позиции												
9	20	ФСБЦ-24.3.05.07-0101	Муфта полипропиленовая комбинированная под ключ, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"	шт	2	1	2	352,79	1,34			472,74 945,48
Всего по позиции												
Всего по позиции												945,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	21	ФСБЦ-24.3.05.07-0102	Муфта полипропиленовая комбинированная под ключ, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 40 мм, размер резьбы 1 1/4"	шт	2	1	2		370,55	1,34		993,08
		Всего по позиции										
11	36	ФСБЦ-24.3.05.15-0161	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 63x25x63 мм	шт	6	1	6		80,75	1,34		649,26
		Всего по позиции										
12	37	ФСБЦ-24.3.05.15-0162	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 63x25x63 мм	шт	4	1	4		84,57	1,34		453,28
		Всего по позиции										
13	38	ФСБЦ-24.3.05.15-0163	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 63x40x63 мм	шт	1	1	1		98,29	1,34		453,28
		Всего по позиции										
14	43	ФСБЦ-24.3.05.16-0131	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 20 мм	шт	15	1	15		4,01	1,34		131,71
		Всего по позиции										
15	44	ФСБЦ-24.3.05.16-0132	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 25 мм	шт	7	1	7		6,95	1,34		80,55
		Всего по позиции										
16	47	ФСБЦ-24.3.05.16-0136	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 75 мм	шт	5	1	5		166,53	1,34		65,17
		Всего по позиции										
17	48	ГЭСН16-04-006-01	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, расstrубная сварка, наружный диаметр: 20 мм	соединения и	0,26	1	0,26					1115,75
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 42/лпр п.586 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55лпр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч				0,46644					250,72
		1-100-45 Средний разряд работы 4,5	чел.-ч				1,56					250,72
		4 М										4,37
		Итого прямые затраты	кВт-ч				2,45					4,37
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия										255,09
		ФОТ										250,72
		Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/лпр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%				121					273,03
		Пр774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 774/лпр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%				72					153,44
		Всего по позиции										
18	49	ГЭСН16-04-006-02	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, расstrубная сварка, наружный диаметр: 25 мм	соединения и	0,14	1	0,14					681,56
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 42/лпр п.586 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55лпр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч				0,37674					199,69
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч				2,34					199,69
		4 М										3,36
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч				3,5					3,36
		Итого прямые затраты										203,05
		ФОТ	%				121					199,69
		Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, 812/лпр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%				0,9					217,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр774-016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
19	51	ГЭСН16-04-006-04	Сборка ула трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, разбрушенная сварка, наружный диаметр: 40 мм	100	0,03	1	0,03					542,72
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,119025					63,09
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	3,45	1,15	0,119025			530,04		63,09
		4 М										1,02
		01.7.03.04-0001 Электромерия		кВт.-ч	4,935		0,14805			6,86		1,02
		Итого прямые затраты										
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					64,11
		Пр812-016.0-1. Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					38,61
		Пр774-016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Всего по позиции										
		Всего по разделу 1 Подвал, замена ХВС										
		5 714,33										
		171,43										

20	69	ГЭСН16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных углов, наружным диаметром: 20 мм	100 м	0,0255	1	0,0255					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/пр п.586 (в ред. пр. № ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,4020458					196,59
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	13,71	1,15	0,4020458			488,98		196,59
		2 ЗМ										1,27
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,0006375					0,32
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,27	1,25	0,0404813		14,13	1,51	21,34	0,86
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02	1,25	0,0006375					0,41
		4-100-040 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02	1,25	0,0006375		477,92	1,33	635,63	0,32
		4 М									500,18	0,32
		01.7.03.01-0001 Вода		кВт.-ч	0,293		0,0074715		35,71	1,48	52,85	16,26
		01.7.03.04-0001 Электромерия		кВт.-ч	2,4828		0,0633114				6,86	0,43
		01.7.15.07-0025 Дюбели полипропиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		шт	0,167		0,0042585		584,14	1,37	800,27	3,41
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0,00317		0,0000808		150 361,36	0,99	148 857,75	12,03
		01.7.17.09 Буры		шт	0							
		18.1.09.06 Арматура муфтовая		шт	0							
		24.1.02.01 Хомуты для крепления труб		шт	10		0,42585					
		24.3.02.05 Труба напорная из полипропилена		м	102,5		2,61375					
		24.3.05.19 Фланцы и соединительные части		шт	0							
		Итого прямые затраты										
		214,44										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газообеспечение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газообеспечение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 774/пр от 11.12.2020 п.16												
21	69.1	ФСБЦ-24.3.02.05-0090	ФОТ	%	121	0.9	108.9					
Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное Давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 20х3,4 мм				%	72	0.85	61.2					
Всего по позиции				М	2,61375	1	2,61375	48,12	1,34		21 544,31	549,38
											64,48	168,53
22	73	ГЭСН16-04-005-05	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 50 мм	100 м	0,0095	1	0,0095					168,53
Приказ от 04.08.2020 № Прм Применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по вводу новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; 3М=1,25 к расх.; 3ПМ=1,25; Т3=1,15; 421/пр п.586 (в ред. пр. № Т3М=1,25 55/пр от 30.01.2024)												
1 ОТ(3Т)				чел.-ч			0,1326295					64,85
1-100-38 Средний разряд работы 3,8				чел.-ч	12,14	1,15	0,1326295				488,98	64,85
2 3М				чел.-ч								1,29
ОТМ(3ТМ)				чел.-ч			0,001425					0,75
91.05.01-017 Крыш башенные, грузоподъемность 8 т				маш.-ч	0,02	1,25	0,0002375	622,62	1,51		940,16	0,22
4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6				чел.-ч	0,02	1,25	0,0002375				671,89	0,16
91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов				маш.-ч	1,27	1,25	0,0150813	14,13	1,51		21,34	0,32
давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				маш.-ч	0,1	1,25	0,0011875	477,92	1,33		635,63	0,75
4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4				чел.-ч	0,1	1,25	0,0011875				500,18	0,59
4 М												4,33
01.7.03.01-0001 Вода				м3	2,1272		0,0202084	35,71	1,48		52,85	1,07
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт-ч	1,9468		0,0184946				6,86	0,13
01.7.15.07-0025 Дюбели полипропиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм				1000 шт	0,091		0,0008645	584,14	1,37		800,27	0,69
01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм				т	0,00173		0,0000164	150 361,36	0,99		148 857,75	2,44
01.7.17.09 Буры				шт	0							
18.1.09.06 Арматура муфтовая				шт	0							
24.1.02.01 Хомуты для крепления труб				10 шт	9,1		0,08645					
24.3.02.05 Труба напорная из полипропилена				м	102,5		0,97375					
24.3.05.19 Фланцы и соединительные части				шт	0							
Итого прямые затраты												71,22
ФОТ				%	121	0,9	108,9					65,60
Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газообеспечение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%								71,44
Пр774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газообеспечение, вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					40,15
Всего по позиции				М	0,97375	1	0,97375	310,19	1,34		19 243,16	182,81
Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное Давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 50х8,3 мм												404,74
Всего по позиции												404,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
24	1	ФСБЦ-12.07.04-0212	Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м³, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 54 мм, толщина 13 мм	м	1,045	1	1,045	139,44	1,31	182,67		190,89
Всего по позиции												190,89
25	89	ФСБЦ-24.3.05.07-0101	Муфта полипропиленовая комбинированная под ключ, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"	шт	12	1	12	352,79	1,34	472,74		5 672,88
Всего по позиции												5 672,88
26	90	ФСБЦ-24.3.05.07-0102	Муфта полипропиленовая комбинированная под ключ, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 40 мм, размер резьбы 1 1/4"	шт	4	1	4	370,55	1,34	496,54		1 986,16
Всего по позиции												1 986,16
27	105	ФСБЦ-24.3.05.15-0152	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 40x25x40 мм	шт	3	1	3	35,27	1,34	47,26		141,78
Всего по позиции												141,78
28	114	ФСБЦ-24.3.05.16-0131	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Я, наружный диаметр 20 мм	шт	17	1	17	4,01	1,34	5,37		91,29
Всего по позиции												91,29
29	119	ФСБЦ-24.3.05.16-0135	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Я, наружный диаметр 63 мм	шт	5	1	5	83,97	1,34	112,52		562,60
Всего по позиции												562,60
30	120	ФСБЦ-24.3.05.16-0136	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Я, наружный диаметр 75 мм	шт	4	1	4	166,53	1,34	223,15		892,60
Всего по позиции												892,60
31	134	ФСБЦ-23.1.02.06-0037	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шуртом сантехническим, диаметр резьбы шурта М8, длина шурта 100 мм, диаметр хомута от 50 до 64 мм	10 шт	0,4	1	0,4	335,45	1,51	506,53		202,61
Всего по позиции												202,61

Всего по разделу 2 Подвал, замена ГВС и ЦПВС

Раздел 3. КИПГА (насосов ЦПВС)

32	169	ГЭСНм08-02-09-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	100 м	0,193	1	0,193					11 046,27
1 ОТ(3Т)				чел.-ч			2,9336					1 401,64
1-100-36 Средний разряд работы, 3,6				чел.-ч	15,2		2,9336			477,79		1 401,64
4 М				кВт-ч	5,3376		1,0301568			6,86		33,76
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				100 шт	1,75		0,33775			79,03		7,07
01.7.15.07-0152 Дюбели пластмассовые с шуртами, диаметр 6 мм, длина 35 мм, диаметр шурта 3,5 мм, длина шурта 50 мм								52,34	1,51			26,69
Итого прямые затраты												1 435,40
169.1 421/пр_2020_п.75_гла Вспомогательные некормируемые материалы ресурсы				%	2		2					28,03
ФОТ												1 401,64
Пр812-049.3-1 НР Энерготехнические установки на других объектах				%	97		97			1 356,59		1 356,59
Пр774-049.3 СП Энерготехнические установки на других объектах				%	51		51			714,84		714,84
Всего по позиции										18 330,38		3 537,86
33	169.1	ФСБЦ-24.3.01.02-0001	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, с протжкой, номинальный диаметр 20 мм	м	19,886	1	19,886	12,11	1	12,11		238,40
Всего по позиции												238,40
34	169.2	ФСБЦ-23.8.03.02-0002	Клмса пластиковая для крепления гофрированных или гладких пластиковых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	4	1	4	31,73	1,46	46,33		185,32
Всего по позиции												185,32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
35	171	ГЭСН-08-02-412-03	Загибание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,2805	1	0,2805					
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			1,764345					862,73
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	6,29		1,764345					862,73
		2 ЗМ										19,67
		ОТм(3Тм)		чел.-ч			0,01683					9,86
		91.05.05-015 Краеы на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,03		0,008415				1 701,77	14,32
		4-100-060 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,03		0,008415				671,89	5,65
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03		0,008415	477,92	1,33		635,63	5,35
		4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03		0,008415				500,18	4,21
		4 М										97,89
		01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прозрачные для электромонтакных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		м	26,67		7,480935	5,87	0,97		5,69	42,67
		01.7.07.20-0002 Тарак молотый, сорт 1		т	0,00105		0,0002945	43 821,53	1,46		63 979,43	18,84
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МЛ-0115, муниа, срук железный		кг	0,02		0,00561	79,88	1,57		125,41	0,70
		20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм		100 шт	0,05		0,014025	1 239,94	1,23		1 525,13	21,39
		20.2.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм		1000 шт	0,0122		0,0034221	2 316,78	1,79		4 147,04	14,19
		Итого прямые затраты										989,95
171.1	421/пр_2020_л_75_гла	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2					17,25
		ФОТ										872,59
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах		%	97		97					846,41
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах		%	51		51					445,02
		Всего по позиции										2 298,63
36	171.1	ФСБЦ-21.1.06.09-0175	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А)-LS 5x1,5мк-660	1000 м	0,028611	1	0,028611	76 434,54	1,26		8 194,76	2 755,45
		Всего по позиции										2 755,45
		Всего по разделу 3 КИПИА (насосов ЦВС)										9 015,66
		Итого по акту:										23 671,98
		Всего прямые затраты (справочно)										23 671,98
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										3 515,81
		Эксплуатация машин										88,15
		Оплата труда машинистов (ОТм)										667,62
		Материалы										19 400,40
		Строительные работы										24 345,13
		в том числе:										24 275,33
		оплата труда										1 220,65
		эксплуатация машин и механизмов										66,23
		оплата труда машинистов (ОТм)										656,88
		материалы										19 221,68
		накладные расходы										1 983,60
		сметная прибыль										1 125,29
		Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ										69,80
		в том числе:										
		оплата труда										30,79
		эксплуатация машин и механизмов										2,25
		оплата труда машинистов (ОТм)										0,88

